

REMONTOIJAN MUISTILISTA

www.moveria.fi. Katso myös www.moveria.se/blogg

Remontointi on hauskaa, mutta on tärkeää olla hyvissä ajoin, koska siinä on paljon valmistelua ja harkintaa, jotta saat hyvän lopputuloksen.

Selvitä ja hanki tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaisilta ja tee ilmoitukset taloyhtiölle.

Mieti myös, tarvitsetko ammattilaisen apua remontin suunnitteluun.

Pyydä tarjoukset useammalta remontintekijältä tai urakoitsijalta.

❑ Luvat / Rakennusluvat

Vuokra asunto

Mitä muutoksia saat tehdä vuokra-asunnossa, säännellään vuokralaissa.

Vuokralaisena et voi tehdä muutoksia, jotka ei voi helposti voi palauttaa.

Pieniä muutoksia kuten tapetointi ja seinien maalaus on usein sallittu, mutta isompi remontti, kuten esimerkiksi seinien muuttaminen vaatii luvan.

Jos esimerkiksi poistat tai vaihdat ovea tai kaappeja, sinun täytyy tallentaa vanhat ovet/kaapit, koska ne kuuluvat asuntoon.

Pääsääntö on, että kaikista asunnossa tehtävistä remonteista tulee tiedottaa isännöitsijälle.

Osake-asunto

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla on oikeus tehdä huoneistossaan kunnossapito- ja muutostöitä.

Osakkeenomistajana sinulla on kuitenkin etukäteen, kirjallisesti ilmoitettava taloyhtiölle muutos- ja kunnossapitotöistä, jotka voivat vaikuttaa taloyhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan tilaa.

Taloyhtiöllä on oikeus asettaa muutostyölle tarvittaessa ehtoja.

Töissä jotka vaikuttaa tukirakenteita, putkistot kaasu-, lämmitys-, vesi- ja viemäriputkistojen tarvitaan kirjallista lupaa.

Kiinteistöliitto on laatinut suosituksen siitä, mistä muutos- ja kunnossapitotöistä osakkaan tulee ilmoittaa taloyhtiölle ja mistä ei tarvitse ilmoittaa. Tarkista aina onko valitsemassa toimenpiteestä ilmoitettava taloyhtiölle vai voiko sen tehdä ilmoittamatta.

MoveriaTM.fi on hallinnollinen apu siirtämiseen.

Autamme sinua suunnittelemaan muuttoaasi ja siihen liittyviä toimintoja.

Otamme mielellämme vastaan palautetta jotta voimme kehittää palvelua entistä paremmaksi.

Aloita muuttosi www.moveria.fi!

Yhteystiedot: asiakaspalvelu@moveria.fi • Blogi: www.moveria.se/blogg

Omakotitalo

Jos asut omakotitalossa, ja haluavat rakentaa, lasitella terassin, rakentaa aitaa tai muuttaa osa asunnosta toimistotilaksi, saatat tarvita rakennuslupaa. Ota yhteyttä suunnittelutoimikunnan paikkakunnalla ennen kuin aloitat tällaisen toimintaan, ja selvitä jos rakennuslupaa tarvitsee tai ei.

☐ **Mitä voit tehdä itse?**

Sähkö ja putkityöt saa pelkästään suorittaa ammattilaisena. Pidä mielessä, että saattaa olla ongelmia vakuutuksen yhteydessä, jos vahinko sattuu ja remontointi ei ole sääntöjen mukaisesti tai ammattitaitoisesti tehty.

Monien taloyhtiöiden vaatimus on että sähköasennukset saa tehdä vain valtuutettu sähköasentaja, kylpyhuone remontin pätevien asentajien jne.

☐ **Remontin suunnittelu**

Piirrä ensin halutetun tulokseen.

Selvitä tarvitsetko apua suunnitteluun tai kuntoarvointiin.

Mitä osaat ja saat tehdä itse, mitä ostat ulkopuoliselta ammattilaiselta.

Millä aikataululla haluat remonttisi valmistuvan ja mikä on remonttisi talousarvio.

Tämä on erityisen tärkeää, ja auttaa, jos aiot pyytää tarjouksia.

Jos teet työn itse, pidä mielessä että remontointi yleensä kestää odotettua kauemmin.

☐ **Tarjouspyynnöt**

Jätä tarjouspyyntö useammalle urakoitsijalle ja valitse huolilla.

Kuuntele ystäväpiirisi kanssa, jos heillä on hyviä kokemuksia ja voi suositella rakentajia. Muussa tapauksessa, sinun pitäisi kysyä viittauksia joten voit tarkistaa edellisestä asiakkaat ovat tyytyväisiä työstä.

Vaikka valitset urakoitsijan, on silti tärkeää tietää, mitä tehdä ja missä järjestyksessä, tämä auttaa sinua arvioimaan tarjouksia ja jos ne ovat kohtuullisia.

Lisäksi soveltamisala pitää olla kuvattu selkeästi, jonka toimintaa mukana seuraavat ovat erityisen tärkeää ottaa huomioon arvioitaessa ja verrattaessa pyyntöjä:

Hinta on ilmoitettava veroineen ja mahdollisen kotitalovähennyksen.

Hyödynnä veroedut. Asennustöistä saat kotitalousvähennyksen ja peruskorjauksissa olet oikeutettu korkovähennyksiin.

Jos haluat saada kotitalousvähennyksen, remonttifirman on kuuluttava ennakkoperintärekisteriin. Patentti- ja rekisterihallituksen ja verohallinnon yhteisestä yritystietojärjestelmästä voit hakea tietoa mm. siitä, onko yritys rekisteröity ennakkoperintärekisteriin.

MoveriaTM.fi on hallinnollinen apu muuttamiseen.

Autamme sinua suunnittelemaan muuttoasi ja siihen liittyviä toimintoja.

Otamme mielellämme vastaan palautetta jotta voimme kehittää palvelua entistä paremmaksi.

Aloita muuttosi www.moveria.fi!

Yhteystiedot: asiakaspalvelu@moveria.fi • Blogi: www.moveria.se/blogg

- Tarjoukset tulisi myös täsmentää siten että voit määrittää miten suuri osa kustannuksista on työaika.
Erilaisia palvelutöitä kuten asuntoremontteja koskevat kuluttajansuojalain säännökset.
- Tee valitseman urakoitsijan tai palkattavan työntekijän kanssa huolella kirjallinen sopimus, jossa vastuut ja velvollisuudet ovat selkeästi listattuna.

☐ **Varaa urakoitsija tai muuta apua**

Monet urakoitsijat ovat usein kiireisiä, joten varmista että teet tilauksesi ajoissa.

Ole selvillä mitkä ovat tarpeesi ja milloin haluat työn tehty.

Tarkista urakoitsijalta muutaman päivän ennen kuin työt aloitetaan, varmistamiseksi, että olette edelleen samaa mieltä.

Jos aiot tehdä työn itse, voit ehkä saada apua ystäviä.

Myös ystävät arvostavat, että olet ajoissa, jos tarvitset heidän apuaan tiettyyn aikaan.

☐ **Sopimus**

Tee valitseman urakoitsijan tai palkattavan työntekijän kanssa huolella kirjallinen sopimus, jossa vastuut ja velvollisuudet ovat selkeästi listattuna.

Seuraavat tiedot tulisi sisällyttää sopimukseen:

- Työn laajuus.
- Tehtävät jotka on suoritettava.
- Rakentamisen aikataulu.
- Hinta on ilmoitettava veroineen ja mahdollisen kotitalovähennyksen.
- Kuinka paljon kustannuksista on työaika.
- Miten muutokset ja lisätyöt käsitellään.
- Maksuehdot - tiettyinä aikoina tai eri tehtäviin, rangaistuksen maksetaan viiveellä ja jos, niin kuinka paljon. Muista maksaa vain valmiista työstä.

☐ **Materiaalihankinnat**

Mieti tarkkaan mitkä materiaalit saatat tarvita remontin aikana, kuten:

- Suojamateriaali
- Suojateippi
- Huonekalujen suojaus
- Rakennus valaistus
- Työkalut
- Rakennusjätteensäiliöt
- Koneet

Jos tarvitset vuokrata laitteita ja rakennusjäteastioita ym., muista varata näitä hyvissä ajoin.

MoveriaTM.fi on hallinnollinen apu siirtämiseen.

Autamme sinua suunnittelemaan muuttoaasi ja siihen liittyviä toimintoja.

Otamme mielellämme vastaan palautetta jotta voimme kehittää palvelua entistä paremmaksi.

Aloita muuttosi www.moveria.fi!

Yhteystiedot: asiakaspalvelu@moveria.fi • Blogi: www.moveria.se/blogg

❑ **Valmista asunto**

- Tyhjennä asunnon osat jotka vaikuttaa remontiin.
- Muista, että pöly leviää helposti, joten teippaa avaimenreiät, venttiilit ja oviaukot.
- Sähköä on saatava koneille ja valaistukseen remontin aikana.

❑ **Muut vinkit**

- Ota valokuvia sekä ennen että remontin jälkeen.
- Jos remontti vaikuttaa naapureita, on mukava antaa tietoja, minkä ajan työ kestää. Muista olla huomaavainen, äläkä poraa tai pidä melua myöhään illalla, tai aikaisin aamulla.

MoveriaTM.fi on hallinnollinen apusi muuttamiseen.

Autamme sinua suunnittelemaan muuttoasi ja siihen liittyviä toimintoja.

Otamme mielellämme vastaan palautetta jotta voimme kehittää palvelua entistä paremmaksi.

Aloita muuttosi www.moveria.fi!

Yhteystiedot: asiakaspalvelu@moveria.fi • Blogi: www.moveria.se/blogg